Om avloppskrav för fastigheter i Värmdö kommun,

Information från möte på St. Älgö och kontakter med Värmdö kommun.

Vid årsmötet 2018 bestämdes att de fastighetsägare som hade intresse av att utbyta information om avlopp skulle träffas på ängen lördagen 14 juli kl. 11. Representanter för sex fastigheter kom till mötet. Vi som träffades var Tomas Sjögren (initiativtagare), Elisabeth och Bengt Takman, Thomas von Scheele, Kenneth Karlsson, Bengt Pettersson samt Göran Sandberg (undertecknad).

**Allmänna krav och basinformation**

Värmdö kommun har beslutat att alla fastigheter inom kommunen ska ha godkända avlopp, under de närmaste åren kommer man att genomdriva detta. De flesta fastighetsägare på vår ö kommer att måsta förändra/komplettera sina system.

Alla fastighetsägare kommer att få en enkät från kommunen som man ombeds besvara.

Frågorna gäller vilka avloppssystem vi nu har. Någon tidplan för när fastighetsägarna på vår ö får enkäten finns ännu inte, sannolikt sker det inom de två närmaste åren. Om enkäten inte besvaras kommer en inventering att ske av en tjänsteman från kommunen som reser ut till Älgö och inspekterar nuvarande anläggning. Kostnaden för detta är 4.350:- att betalas av fastighetsägaren.

Om enkäten besvaras slipper man den avgiften! Har man deklarerat att fastigheten har ett fullgott avloppssystem är allt gott och väl. Om inte är man tvungen att bygga ett godkänt system som man ska söka tillstånd för på särskild blankett (finns på hemsidan). Tillståndsprocessen innebär ett arbete för kommunen som debiteras fastighetsägaren.

**Kostnad beroende på typ av avlopp**

Om det handlar om avlopp för WC och BDT (BDT = Bad, Disk och Tvätt, kallas ofta även ”Gråvatten”) är kostnaden 8.400:-. Om det endast gäller BDT kostar det 7.350:-.

Viktigt att notera är att även om fastigheten endast har avlopp för BDT så måste man ha en godkänd lösning för toa/latrin. Ett godkännande av en separat latrinanläggning kostar 1.050:-.

**Grundnivå**

På kommunens hemsida beskrivs en grundnivå för BDT-avlopp som innebär anläggande av ett tvåkammarsystem + en infiltrationsanläggning i marken efter att vattnet passerat tvåkammarbrunnen. En sådan anläggning är dyr att bygga. En separat kostnad för regelbunden slamtömning tillkommer.

**Dispens från grundnivå**

Om man har ett begränsat BDT-avlopp kan man pröva att begära dispens från grundnivån. Det finns BDT-system på marknaden som innebär att avloppsvattnet passerar en ”låda” fylld med en speciell mull, därefter rinner vattnet direkt ut i marken eller sjön, infiltrationsanläggning behövs inte här. Mullen byts efter 100 användningsdygn, Kostnaden för den här typen av arrangemang är betydligt lägre och slamtömning behövs inte.

En typ av BDT-avlopp som godkänns av många kommuner i Sverige är ”Biolan 125” som har en kapacitet på 500 liter/dygn, detta kan i vissa fall godkännas även av Värmdö kommun. Mullen byts efter 100 dagars användning, ny omgång mull kostar 1000:-. Den gamla kan användas till jordförbättring/gödsling. Även om huset/ fastigheten har ett betydligt lägre dygnsflöde av avloppsvatten är kommunen mycket restriktiv med att godkänna BDT-anläggningar med lägre dygnskapacitet. Skälet är att tillverkarens deklaration av dygnsliter innebär ett lågt men kontinuerligt flöde av vatten medan verkligheten alltid innebär att avloppet används ”stötvis” vilket kan leda till att ”lådan” översvämmas om dygnskapaciteten är för låg.

Biolan 125 är endast ett exempel på ”mullrening”, flera andra fabrikat/system finns på marknaden. Sök på nätet ”Gråvatten Avlopp”!

**Vägar till ytterligare information**

Ring Värmdö kommun tel. 08 570 470 00, via kontaktcenter kan man tala med en miljöhandläggare och/eller läsa på hemsidan med de länkar som finns till även annan skriftlig information.

Kommunen har upphandlat konsult för att hjälpa fastighetsägarna att förstå och hantera avloppsfrågorna. Någon från konsultföretaget svarar i telefon måndagar mellan kl. 8 och 17 på tel. 08 – 120 99 420.