

STADGAR

för

Stora Älgö Tomtägarförening med organisationsnummer 802460-4418.

§ 1 ÄNDAMÅL OCH FIRMA

Stora Älgö Tomtägarförening är en ideell förening.

Föreningen har till ändamål att som markägare vårda och förvalta fastighet Värmdö Björkvik 1:2 samt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen i egenskap av fastighetsägare på Stora Älgö.

Föreningens firma är Stora Älgö Tomtägarförening.

§ 2 SÄTE

Styrelsen har sitt säte i Värmdö Kommun.

§ 3 MEDLEMSKAP, UTTRÄDE OCH UTESLUTNING

Medlem i föreningen är den som är ägare/delägare till fastighet på Stora Älgö och som betalar medlemsavgift enligt § 4.

Medlem skall iaktta stadgarnas bestämmelser och följa föreningens beslut samt efter bästa förmåga främja föreningens verksamhet. Medlem är skyldig att erlægga avgifter enligt föreningsmötets beslut.

Medlem har rätt att när som helst, efter skriftligt meddelande till styrelsen, utträda ur föreningen. Vill utträdande eller utesluten medlem ånyo vinna inträde skall beslut härom fattas på föreningsstämma.

På förslag av styrelsen äger föreningsmöte rätt att utesluta medlem som inte Uppfyller villkoren för medlemskap, underlåter att i rätt tid erlægga medlemsavgift, extra avgift eller eljest agerar mot föreningens intresse. Beslutet gäller med omedelbar verkan.

Medlem som utträtt eller uteslutits har inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

§ 4 MEDLEMSAVGIFTER MM

Medlemsavgift samt övriga särskilda avgifter fastställs vid ordinarie föreningsmöte. Avgifterna för ett verksamhetsår skall erläggas senast den 31 december året innan verksamhetsåret (t.ex. senast den 31/12 2012 för verksamhetsår 2013).

Medlemsavgift utgår per bebyggd fastighet oavsett antalet delägare. Styrelsens ordförande, sekreterare och kassör är befriade från medlemsavgift.

§ 5 ORGAN

Föreningen utövar sin verksamhet genom

- föreningsmöte
- styrelsen
- speciella förtroendepersoner
- sektioner för särskilda intressefrågor
- revisorer
- valnämnd

§ 6 VERKSAMHETSÅR OCH RÄKENSKAPSÅR

Föreningens verksamhetsår löper från och med den 1 januari till och med den 31 december.

§ 7 FÖRENINGSMÖTE

Föreningsmöte är föreningens högsta beslutande organ.

Ordinarie föreningsmöte hålls varje år på Stora Älgö under juni månad. Kallelse skall utsändas av styrelsen till varje medlem som brev eller e-mail under uppgiven adress eller e-mailadress senast 14 dagar före mötesdagen. E-mailutskick får bara den medlem som skriftligt eller per e-mail godkänt att ett sådant utskick ersätter ordinarie kallelse per brev.

Extra föreningsmöte utlyses efter beslut av styrelsen eller revisorerna eller då minst tio av Föreningens medlemmar så begär med angivande av den eller de frågor de önskar att mötet skall behandla. Extra föreningsmöte skall hållas inom tre månader från det begäran skriftligen ingetts till styrelsen. Styrelsen bestämmer plats för sådant möte. Kallelse skall utsändas till varje medlem som brev eller e-mail till uppgiven adress eller e-mailadress senast 14 dagar före mötet. E-mailutskick får bara den medlem som skriftligt eller per e-mail godkänt att sådant utskick ersätter ordinarie kallelse per brev.

Vid **ordinarie** föreningsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötet öppnas av ordförande
2. Upprop och fastställande av röstlängd
3. Fråga om mötets behöriga utlysande
4. Fastställande av föredragningslistan
5. Val av mötesordförande, mötessekreterare och två justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordföranden justera protokollet
6. Styrelsens verksamhetsberättelse med balans- och resultaträkning
7. Revisorernas berättelse för samma tid
8. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av vinst eller förlust
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut om årsavgift för innevarande verksamhetsår
11. Val av ordförande i styrelsen
12. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, övriga förtroendepersoner samt valnämnd
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Ärenden som skriftligen hänskjutits till föreningsmötet av styrelsen eller av medlem före maj månads utgång
15. Rapporter från sektioner
16. Övriga frågor

Ärenden som ej upptagits på föredragningslistan får ej göras till föremål för beslut.

Ledamot eller suppleant i styrelsen får icke delta i beslut om ansvarsfrihet eller val av revisorer eller revisorssuppleanter.

Vid extra föreningsmöte skall alltid punkterna 1-5 förekomma. Endast det anmälda ärendet får upptas till behandling och beslut.

I fråga om beslut vid föreningsmöte gäller följande.

Äger flera medlemmar en och samma fastighet räknas vid omröstning en röst per bebyggd fastighet. Kan delägarna inte enas om hur röstning skall ske i viss fråga bortfaller rösten vid röstsammanräkningen. Rösträtt får utövas genom ombud som kan uppvisa skriftlig fullmakt. Fullmaktsinnehavare får endast representera en medlem och således avge en röst utöver eventuell egen röst.

Beslut på föreningsmöte fattas med enkel majoritet. Omröstning sker öppet, där annat inte begärs. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid val avgör dock lotten.

Vad gäller följande fråga krävs dock beslut av $\frac{3}{4}$ av de på föreningsmötet representerade rösterna

- ändring i ägandet/nyttjandet av fastigheten Värmdö Björkvik 1:2 vad gäller uppförande eller förändring av anläggning eller ingrepp i växlighet och/eller mark som ej avser städning.

Beslut fattas i nedanstående frågor på ett föreningsmöte om fullständig enighet föreligger bland de på föreningsmötet närvarande medlemmarna. Föreligger ej enighet fattas beslut i någon av dessa frågor av två efter varandra följande föreningsmöten, av vilket ett skall vara ordinarie föreningsmöte, med $\frac{3}{4}$ av de på mötena representerade rösterna.

- stadgeändring
- föreningens upplösning

§ 8

STYRELSEN

Styrelsen är föreningens verkställande organ och handhar föreningens angelägenheter inom ramen för stadgar och föreningsbeslut. Det ankommer på styrelsen att avge berättelse över verksamheten för varje räkenskapsår. Senast den 10 maj skall räkenskaperna föreläggas föreningens revisorer. Medlem äger rätt att få del av styrelsens och revisorernas berättelse fr o m den 1 juni.

Föreningens styrelse består av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter. Mandattiden är ett eller två år. Omval kan ske. Styrelsen konstituerar sig själv. Ordförande väljs dock på föreningsmöte. Föreningens firma tecknas av ordföranden ensam eller av kassören och en styrelseledamot gemensamt, dock äger kassören ensam rätt att teckna firman vad gäller löpande betalningar.

Ordföranden sammankallar styrelsen och föreningen, granskar och attesterar alla protokoll och fakturor samt undertecknar föreningens skrivelser. Ordföranden representerar föreningen.

Sekreteraren skall föra medlemsmatrikel, på ordförandens anmaning kalla till sammanträden och möten, föra protokoll, sköta föreningens korrespondens och arkiv.

Kassören skall utdebitera avgifter, uppbära och förvalta föreningens intäkter och ur kassan bestrida föreningens kostnader. Kassören skall sköta föreningens bokföring och föra förteckning över föreningens inventarier.

§ 9 REVISORERNA

Två revisorer och en suppleant utser vid ordinarie föreningsmöte. Dessa väljs för en tid om ett år. Revisorerna skall varje år granska räkenskaperna, protokoll och inventarieförteckning. Senast den 31 maj skall revisionsberättelse upprättas med yttrande om fastställande av balans- och resultaträkning samt ansvarsfrihet tillstyrks.

§ 10 SÄRSKILDA FÖRTROENDEUPPDRAG

Personer med speciella uppdrag utses på två år. Återval kan ske.

Brandfogden ansvarar för föreningens brandredskap och övriga redskap i brandboden. Demonstration av redskapen skall ordnas varje år.

Markfogdarna ansvarar för organisation av städdagar och utöver tillsyn av angivet markområde inom fastigheten Värmdö Björkvik 1:2.

§ 11 SEKTIONER FÖR SÄRSKILDA INTRESSEFRÅGOR

Grupper av medlemmar kan bilda sektioner för att tillvarata sina intressen på Stora Älgö. Sektionen bestämmer självständigt organisation, avgifter och arbetsinsatser.

§ 12 VALNÄMND

Valnämnden skall bestå av två med föreningen väl förtrogna medlemmar, varav en utses till sammankallande.

Två månader före ordinarie föreningsmöte skall nämnden till styrelsens ordförande lämna förslag på lämpliga och villiga styrelseledamöter och revisorer med suppleanter samt speciella förtroendemän.

§ 13 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Upplöses föreningen skall den senaste valde ordföranden verka för att en gemensamhetsanläggning kommer till stånd med syfte att äga och förvalta Värmdö Björkvik 1:2. Kostnaden härför skall betalas ur föreningens tillgångar. Eventuellt överskott tillfaller den nybildade samfälligheten.

Stockholm den 2012-06-24