



Kommun och registerområde Värmdö
Län Stockholms

Arende Anläggningsåtgärd för brygga m.m. för Björkvik 1:41-42 på Björkvik 1:2 (Stora Älgön)	Registreringsdatum <u>1995-07-07</u>	Ärendenr <u>95/647</u>
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Ingriet Eriksson</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Björkvik ga:1*

Gemensamhetsanläggning inrättas och ska bestå av anläggning enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Björkvik 1:41-42

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Beträffande andelstal; se punkt 4 nedan!

Upplåtelse

Utrymme och rättigheter upplåts för gemensamhetsanläggningen

Till förmån för: de deltagande fastigheterna enligt ovan.

Belastar: Björkvik 1:2

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggning består av brygga nr 1 enligt kartskissen i aktbilaga KS, med i huvudsak den utformning som bryggan hade 1 mars 1995, samt gångstig från bryggan till de deltagande fastigheterna.

1.2 Anläggningen är i huvudsak utförd.

2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts det utrymme som bryggan upptar.

2.2 För *anläggningssamfälligheten* (de deltagande fastigheterna) gäller följande

2.2.1 Anläggningssamfälligheten har rätt att bibehålla, underhålla och förnya bryggan med i huvudsak den utformning den hade 1 mars 1995.

3. Upplåtelse av rättigheter

3.1 För de deltagande fastigheterna (*anläggningssamfälligheten*) upplåts rätt att med undantag för bryggans sydsida ha båtar förtöjda till bryggan inom 15 m från bryggan samt rätt att ha högst sex bojar inom 30 m från bryggan för förtöjning av ovannämnda båtar. Vid bryggans sydsida får båt endast förtöjas utmed bryggan och på ett sådant sätt att ingen hindras att gå ner i vattnet för att bada längs strandlinjen söder om bryggan. Boj och båt får i övrigt inte placeras öster om en linje rakt söderut från bryggans yttre sydvästra hörn.

Ovanstående rättigheter ger inte rätt att använda markområdet bredvid bryggan till annat än kommunikation till och från bryggan samt till att vid ett fåtal tillfällen per år lägga upp en segelbräda, jolle el.dyl.

3.2 Det förbehåll om allemansrättslig tillgänglighet som finns i strandskyddsdispensen, aktbilaga D, gäller.

4. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter lika andelstal, d.v.s. andelstalet ett (1) vardera. (Summan av andelstal är f.n. 2)

(Upplysning: För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av fastighetsbildningsmyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.)


Björn Rossipal
förrättningslantmätare